



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २२]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै १८-२४, २०२४/आषाढ २७-श्रावण २, शके १९४६

[पृष्ठे १३, किंमत :रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २७ जून, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-७५३-प्र.क्र.९३-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र. १३३(A)-२००७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील प.ह.क्र.४४ सर्व्हे क्र.१७१/१ व १७२/१ अनुक्रमे क्षेत्र ०.८२ हेक्टर व १.७५ हेक्टर एकूण क्षेत्र २.५७ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांचा ठराव क्र.१७७, दिनांक २८ ऑक्टोबर, २०२२ नुसार उक्त क्षेत्र कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

ना.-एक-अ-१ (१५७५).

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२३-२०२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये १०,८५,८२५/- सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २ एप्रिल, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम सन २०२३ - २०२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने अधिमूल्याची रक्कम रुपये १०,८५,८२५/- काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्याकडे दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. ०४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

नोंद

“मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र.१७१/१ व १७२/१ अनुक्रमे क्षेत्र ०.८२ हेक्टर व १.७५ हेक्टर असे एकूण क्षेत्र २.५७ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे ”—

अट क्र. १.—काटोल शहरासाठी लागू असलेल्या नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २.—खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३.—उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४.—उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशाची प्रत, मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 27th June, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2423-753-C.R.93-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from 15th December, 2008 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing P.H.No.44, Survey No. 171/1 & 172/1 admeasuring area 0.82 hectare & 1.75 hectare total admeasuring area 2.57 hectare of Mouja - Katol are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as “the said Area”);

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 177, dated 28th October, 2022 has resolved to change the allocation of the said land from Agricultural Zone to Residential Zone and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 10,85,825/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 2nd April 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 10,85,825/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 16th February 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 4th November, 2008 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry”.—

ENTRY

“ The land bearing Survey No. 171/1 & 172/1 admeasuring area 0.82 hectare & 1.75 hectare total admeasuring area 2.57 hectare of Mouja - Katol is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below”.—

Condition No. 1.— 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No. 2.— It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3.— It is compulsory for the land owner/ developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage, etc.

Condition No. 4.— If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below—

- | | |
|---|---|
| (a) After final approval of layout | Sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic Amenities. | Sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60% basic Amenities. | Sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% basic Amenities. | Sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the Office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during Office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २७ जून, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२४२३-१५०४-प्र.क्र.१५४-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारीत + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टीपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(A)-२००७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील प.ह.क्र. ४४, सर्व्हे क्र. ६६०, ६६६ व ६६७ अनुक्रमे क्षेत्र १.३५ हेक्टर, ०.४५ हेक्टर व ०.२४ हेक्टर एकूण क्षेत्र २.०४ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांचा ठराव क्र. ३६०, दिनांक २५ एप्रिल, २०२३ नुसार उक्त क्षेत्र कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२३-२०२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७,८०,३००/- सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम सन २०२३-२०२४ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७,८०,३००/- काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्याकडे दिनांक १२ जानेवारी, २०२४ अन्वये जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. ०४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

नोंद

“मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र. ६६०, ६६६ व ६६७ अनुक्रमे क्षेत्र १.३५ हेक्टर व ०.४५ हेक्टर व ०.२४ हेक्टर असे एकूण क्षेत्र २.०४ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे ”—

अट क्र. १.—काटोल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २.—खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३.—उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४.—उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 27th June, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2423-1504-C.R.154-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from 15th December, 2008 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing P.H.No. 44, Survey No. 660, 666 & 667 admeasuring area 1.35 hectare 0.45 hectare & 0.24 hectare total admeasuring area 2.04 hectare of Mouja-Katol are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as “the said Area”);

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 360, dated 25th April, 2023 has resolved to change the allocation of the said land from Agricultural Zone to Residential Zone and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 7,80,300/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-2024 in the Government Treasury on 27th February 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 7,80,300/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 12th January 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 4th November, 2008 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry”.—

ENTRY

“ The land bearing Survey No. 660, 666 & 667 admeasuring area 1.35 hectare 0.45 hectare & 0.24 hectare total admeasuring area 2.04 hectare of Mouja-Katol is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below”.—

Condition No. 1.— 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No. 2.— It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3.— It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No. 4.— If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below—

- | | |
|---|---|
| (a) After final approval of layout | Sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic Amenities. | Sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60% basic Amenities. | Sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% basic Amenities. | Sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the Office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during Office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३६.

आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, यांजकडून

सूचना

क्रमांक-चंशमनपा-नर-११२१-२०२४.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहराचे मूळ हद्दीची सुधारित विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग, मुंबई कडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२१२/५२०(न)-पुनर्बांधनी क्र. ५६-प्र.क्र. १०१-१२-नवि- ९, दिनांक २१ डिसेंबर २०१२ मंजूर झाले असून ती दिनांक ०१ फेब्रुवारी २०१३ पासून अंमलात आलेली आहे. उक्त मंजूर विकास योजना आराखड्यात विषयांकीत मोहल्ला सिव्हील लाईन, शिट नं. ११, न.भू.क्र. १७७५८ मधील क्षेत्र ८१००.०० चौ.मी. शासकीय जागा आरक्षण क्र. ०९, फायर ब्रिगेड या आरक्षणात दर्शविण्यात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाकडील आदेश क्र. एमसीओ- २०२०-प्र.क्र.७१(भाग-२)-नवि-१४, दिनांक २८ एप्रिल २०२२ अन्वये चंद्रपूर महानगरपालिका येथे प्रशासक पदी आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूरचे प्रशासक समितीचे ठराव क्र. ४५-मनपा-प्रशासक, दिनांक २६ जून २०२४ अन्वये चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूरने विकास योजना आराखड्यात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजूर विकास योजना चंद्रपूर मध्ये खाली दिलेल्या तपशीलाप्रमाणे फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव केला आहे;

अनुसूची

मौजा/सर्व्हे नं.	क्षेत्रफळ	विकास योजनेतील प्रस्ताव	किरकोळ बदल केल्यानंतर होणारा प्रास्ताविक उपभोग
(१)	(२)	(३)	(४)
मोहल्ला सिव्हील लाईन, शिट नं. ११, न. भू.क्र. १७७५८	८१००.०० चौ. मी.	आरक्षण क्र. ०९, फायर ब्रिगेड	पार्किंग

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदरहू फेरबदला संबंधी ज्या कोणाला काही हरकती अगर असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून एक महिन्याचे आंत सूचना आयुक्त, चंशमनपा, चंद्रपूर यांचेकडे त्या लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. अशा सूचना व हरकतींवर वैधानिक कार्यवाही पार पाडून सदरहू फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास गुणवत्तेनुसार निर्णय घेण्यास सादर करण्यात येईल. तसेच, उपरोक्त फेरबदल दाखविणारा नकाशा व त्या संबंधीची माहिती देणारा अहवाल चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूरच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळीत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

विपीन पालीवाल,

आयुक्त,

चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,

चंद्रपूर.

चंद्रपूर :
दिनांक ४ जुलै २०२४.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३७.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF CHANDRAPUR

NOTIFICATION

No.-CCMCC-TP-1121-2024.—

Whereas, the Development Plan of Chandrapur Town (Old Municipal Limit) is sanctioned by the Urban Development Department, Govt. of Maharashtra Vide Notification No. TPS-2212-520(N)-RECON No. 56-CR101-12/UD-9, Dated 21 December 2012 and comes in to force from dated 1st February 2013.

And whereas, the Commissioner of the Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur has been appointed as the Administrator of the Chandrapur Municipal Corporation, Chandrapur by the Urban Development Department, the Government of Maharashtra vide Order No. MCO-2020-C.R.71 (Part-2)/UD-14, Dated 28th April, 2022;

And whereas, the Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur has proposed to make a modification in the aforesaid Final Development Plan *vide* Government Resolution No. 45, dated 26th June 2024 under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as follows;

SCHEDULE

Mouza/Survey No.	Area	Present Development Plan use	Proposed use as per Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
Mohalla Civil Line, Sheet No. 11, C.T.S. No. 17758	8100.00 Sq. M.	Reservation No. 09, Fire Brigade	Parking

Therefore, in pursuance of the section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it is hereby notified that any person having any suggestion or objection to the aforementioned proposed modification shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date of publication of this notification in the *official Gazette* of the Government of Maharashtra. The objections or suggestions, if any, received within the aforementioned period only, will be considered for compliance of the statutory procedure by the Commissioner of the Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur while submitting the proposal of modification to the Government of Maharashtra for decision on the merit basis. The plan and the report containing all the information about the modification is available for inspection during the office hours in the office of the Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur.

Chandrapur :
Date the 4th July, 2024.

VIPIN PALIWAL,
Commissioner,
the Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करणेबाबत

अधिसूचना

क्रमांक-नपगों-नर-मुअ-५१६-२०२४.—

गोंदिया शहराची विकास योजना (दुसरी सुधारित) शासनाने नगर विकास विभागाचे निर्णय क्र.टिपीएस- २३११-२१८६-सीआर-२४९ (बी)- २०११ युडी-९, दिनांक ४ एप्रिल, २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आली आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्यासाठी नगर परिषदेने दिनांक ०१ जानेवारी, २०२४ रोजी खालील प्रमाणे ठराव पारित केलेले आहेत.—

अनुसूची

अ. क्र.	मंजूर योजनेनुसार आरक्षण/प्रस्ताव	जागेचा तपशील	न. प. आमसभा ठराव क्रमांक व दिनांक	कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
(१)	१) विद्यमान बगीचा	१) मौजा कटंगीकला, गट क्र. १७४/१, १७४/१/ब, १७२/१७३/२, क्षेत्र १.१६ हे. आर	ठराव दिनांक ११ जून, २०२४	निवासी क्षेत्र

प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी, नगर परिषद, गोंदिया यांनी दिनांकित स्वाक्षरी केलेले उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारे नकाशे न. प. कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आले आहेत.

उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त नमूद फेरबदल करण्याबाबत कोणासही काही हरकती वा सूचना असल्यास, त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आंत गोंदिया नगर परिषदेस लेखी सादर कराव्यात.

उपरोक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून प्राप्त झालेल्या सूचना या हरकतीवर नगर परिषदतर्फे विचार केला जाईल.

गोंदिया :
दिनांक ४ जुलै, २०२४.

सुनिल बल्लाळ,
प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी,
नगर परिषद, गोंदिया.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No.-MCG-TP-CO-516-2024.—

The Development Plan of Gondia (Second Revised) has been sanctioned by the Government in urban Development Department *vide* resolution No. TPS-2311-2187-C.R.-249(B)-2011-UD-9 dated 4th April, 2012 and came into force with effect from dated 15th May 2012.

Now, the Administrator and chief officer of gondia Municipal Council has passed the Resolutions dated 1st January 2024 as mentioned below to make modification to sanctioned Development Plan under Section 37(i) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

SCHEDULE

Sr. No.	Reservation/Proposals as per Sanctioned D.P.	Particular of the land	M.C.G.B. Resolution No. and Date	Proposed Modification under Section 37
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	1) Existing Garden	1) Mouza-Katangikalal, Kh. No. 174/1, 174/1/B, 172/173/2, Area 1.16 H.A.	Resolution Dated 11 th June, 2024	Residential Zone

The Plans showing the proposed Modification signed and dated by the administrator and chief officer, Municipal council, Gondia are kept open in the office of the Municipal council during office hours on all working days for inspection by the public.

Now, in Pursuance of Section 37(i) of the said Act, it is hereby notified that any person having any objections or suggestions regarding the proposed modification may communicate in writing to the Municipal Council within a period of 30 (Thirty) days from date of publication of this notice in *Maharashtra Govt. Gazette*.

The objections or suggestions received from the public shall be considered by the Municipal council, Gondia before submitting the proposal of modifications to the Govt. for sanction.

Gondia :
Datd the 4th July, 2024.

SUNIL BALLAL,
Administrator and Chief Officer,
Municipal Council, Gondia.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल
जाहीर सूचना

क्रमांक-नपका-वि.यो.-फे.-४३३-२०२४.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. टी.पी.एस.-२४०६-३१२३-प्र.क्र. १३३-७/नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर २००८ अन्वये काटोल शहरासाठी विकास योजना मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अमलात आली आहे.

ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने म्हणजे नगर परिषद, काटोल ने मंजूर विकास योजनेतील पुढे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील जागेचे वापरामध्ये आराजी फेरबदल करण्याचे नगरपालिकेचे सभेने ठरविलेले आहे. या बदलामुळे मंजूर झालेल्या विकास योजनेच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही.

तक्ता					
अ. क्र.	विकास	विकास योजनेप्रमाणे	निवासी क्षेत्रात	प्रस्तावित	नगर परिषद सभेचा ठराव
	आराखड्यानुसार	आरक्षण	फेरबदल करावयाचे	आरक्षण	क्रमांक व दिनांक
	सर्व्हे क्रमांक		क्षेत्रफळ		
			(मोजणी शिट प्रमाणे)		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			चौ. मी.		
१	३४१/५ ११८५ (नविन)	सार्वजनिक व निम-सार्वजनिक (शासकीय मुलींची शाळा)	६९९.५०	रहिवासी प्रयोजनासाठी	प्रशासकीय ठराव क्र. ९२८ दिनांक ०५ जुलै, २०२४.
२	सिटी सर्व्हे नंबर ३३६२	आरक्षण क्र. १२३ (वाहनतळ व दुकान संकूल)	४८३.७२	रहिवासी प्रयोजनासाठी	प्रशासकीय ठराव क्र. ९३० दिनांक ०५ जुलै, २०२४.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करून तो नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या वेळात सर्व जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार अशी “जाहीर सूचना” देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात नगरपरिषद, काटोल यांचेकडे ही “जाहीर सूचना” “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात” प्रसिध्द झाल्यापासून एक महिन्याच्या पेक्षा जास्त नाही या कालावधीत द्यावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

काटोल :
दिनांक १० जुलै, २०२४.

धनंजय बोरीकर,
प्रशासक,
नगर परिषद, काटोल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४१.

BY ADMINISTRATOR OF MUNICIPAL COUNCIL

Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

PUBLIC NOTICE

No.-MCK-P.S.-D.P.-M.-433-2024.—

Whereas, Development Plan of Katol has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its letter no. TPS-2406-3123-Case No. 133-07-UD-9, Dated 4th November, 2008 and it has come into force with effect from 15th December, 2008.

Whereas, the Planning Authority i.e. Municipal Council, Katol has now decided to make areas modification in the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol in respect of the purpose as per Municipal Resolution in following chart. This change will not change the character of the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol.

CHART

Sr. No.	Survey No.	Reservation As per D.P.	Part area to be converted Residential Zone (As per Mojni sheet)	Proposed for Change	Sanction Authority Municipal Resolution And Date
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			Sq. M.		
1	341/5 (Old) 1185 (New)	Public & Semi Public Zone (Govt. girls School)	699.50	Residential Zone	Administrator Resolution No. 928, Dated 5 th July, 2024
2	City Survey No. 3362	Site No. 123 (Parking & Shopping Center)	483.72	Residential Zone	Administrator Resolution No. 930, Dated 5 th July, 2024

And whereas the Plan Showing the proposed Modification is kept open in the Office of Municipal Council, Katol during office hours for inspection of public.

Therefore, under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the Municipal Council, Katol within a period of not more than one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The objections shall be considered by the Planning Authority before submitting the Proposal to the Government for sanction.

Katol :
Datd the 10th July, 2024.

DHANANJAY BORIKAR,
Administrator,
Municipal Council, Katol.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४२.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

चामोर्शी शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल/बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिध्दीकरण

क्रमांक-नपंचा-कावी-२४८-२०२४.-

ज्याअर्थी, चामोर्शी नगरपंचायतीने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६, चे कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना चामोर्शी दिनांक ९ जुलै, २०१९ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग, एक-अ मध्ये दिनांक २१-२७ एप्रिल, २०२२ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक २० सप्टेंबर, २०२३ रोजी सादर केला;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो अंशतः मान्य करुन व नव्याने उक्त योजनेत बदल फेरबदल / बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. ०१, दिनांक १५ मार्च, २०२४ पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल / बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

परिशिष्ट-अ

क्रमांक (१)	फेरबदल / बदलांचा तपशील (२)
एम.- १	विकास आराखड्यात प्रस्तावित १५ मीटर रुंदीचा डीपी रस्ता मौजा चामोर्शी सर्व्हे क्र. १३७२/६०/अ/६ मधून अस्तित्वातील भिवापूर रोडला जोडणे.
एम.- २	श्री. जानकीराम बिजा शेंडे, रा. चामोर्शी यांचे मालकीची मौजा चामोर्शी सर्व्हे क्र. २३७३ (जुना सर्व्हे क्र. १२४५/११) व लगतची सर्व्हे क्र. २३७४ आणि सर्व्हे क्र. २३७५ ह्या जागा हरीत क्षेत्र (Agricultural Zone) मधून वगळून रहिवासी क्षेत्र (Residential Zone) मध्ये समाविष्ट करणे.
(१)	मुख्याधिकारी, चामोर्शी नगर पंचायत, चामोर्शी.
(२)	सहायक संचालक, नगर रचना/नगर रचनाकार, गडचिरोली शाखा, गडचिरोली.

श्रीकांत एस. फागणेकर,

मुख्याधिकारी,

नगर पंचायत, चामोर्शी.

चामोर्शी :

दिनांक ४ जुलै, २०२४.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४३.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Chamorshi U/S 28 (4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.-NPC-WS-248-2024.—

Whereas, Chamorshi Municipal Council, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Chamorshi u/S 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide notice dated for 09 July 2019 inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Nagpur Divisional, Supplement part 1-A, dated 21-27 April, 2022.

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/S 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 20th September, 2023;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, partly accepted & it suggested changes in it and passed Resolution No. 01, dated 15th March, 2024 to make modifications/changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government u/S 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/S 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications/ changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on website.

APPENDIX-A

No.	Details of modifications/changes
-----	----------------------------------

(1)	(2)
-----	-----

- | | |
|-------------|---|
| M.-1 | 15 meter wide DP road is suggested through Survey No. 1372/62/अ/6 only from the proposed 15 meter wide DP road to existing Bhiwapur road. |
| M.-2 | Applicant's (Mr. Janakiram Bija Shende) land Survey No. 2373 (Old Survey No. 1245/11) along with adjoining Survey No. 2374 and Survey No. 2375 of Mouza Chamorshi is deleted from Agricultural zone and included in Residential zone. |

(1) The Chief Officer, Chamorshi Nagar Panchayat, Chamorshi.

(2) Assistant Director, Town Planning/Town Planner, Gadchiroli.

Chamorshi :
Datd the 4th July, 2024.

SHRIKANT S. FAGANEKAR,
Chief Officer,
Nagar Panchayat, Chamorshi.